

2022 年度
无锡市房地产市场管理和监测中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2022 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2022 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2022 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

(一) 负责市区房屋面积测绘成果管理及房屋楼盘表的建立、维护和管理工作的。

(二) 负责市区申请商品房预(销)售许可房源信息核验审查,市区房屋交易合同网签、备案、变更和解除等工作。

(三) 负责市区商品房预售资金、存量房交易资金监管工作。

(四) 负责市区房地产市场监测指标的建立、统计、测算工作,开展市区商品房、存量房及住房租赁市场监测、预警预报工作。

(五) 负责市区房屋交易管理信息平台、房地产市场监测系统的开发建设、运行维护工作,承担房地产市场信息发布工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工,本单位内设机构包括:办公室、项目管理科、备案管理科、资金监管科、市场监测科、信息科、档案室 7 个内设机构(股级)。本单位无下属单位。

三、2022 年度单位主要工作任务及目标

1、进一步做好“一城一策”调控工作。密切跟踪国家统计局住房价格指数,适时调整住房备案管理措施,努力实现住房价格调控目标。积极推进商品房销售“一房一价”公示表备案工作,研发“一房一价”备案功能模块,进一步提升房地产市场调控工

作效能。

2、加强房地产市场监测能力。积极推进房地产市场监测系统建设，做好数据对接、系统研发、调试应用等工作，进一步完善房地产市场监测体系；探索与第三方房地产市场研究服务机构开展合作，不断提高市场分析研判水平。加强对市场上的热点、专题性课题进行专项分析，形成专题报告，实时监测和科学研判房地产市场走势。

3、加强和规范商品房预售资金的事中事后监管。加强商品房预售资金监管制度的落实，重点抓好预售资金的归集，建立以监管机构、监管银行为主体的多层次现场检查机制，形成市场自律、政府监管、社会协作的事中事后监管格局。

4、加强市区房屋面积测绘成果的管理。建立测绘企业考核机制，通过测绘成果备案和“双随机、一公开”的抽查相结合模式，设立测绘企业综合考评红黑榜并定期向社会公布等方式，规范房产测绘行为，保护房屋权利人的合法权益。

5、做好规范存量房房源信息发布的工作。探索建立存量房房源核验机制和配套信息系统，规范中介房源信息发布行为。

6、进一步提升房屋网签备案服务效能。优化窗口服务，与“好差评”平台对接，全面开展现场服务“一事一评”和网上服务“一次一评”。积极推行互联网大厅模式，实现房屋网签备案、资金监管掌上办理、不见面办理。

第二部分
2022 年度
无锡市房地产市场管理和监测中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,490.56	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	98.62
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	45.59
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	1,022.70
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	323.65
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
本年收入合计	1,490.56	本年支出合计	1,490.56
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,490.56	支出总计	1,490.56

公开 02 表

收入总表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	1,490.56	1,490.56	1,490.56														
364	无锡市住房和城乡建设局	1,490.56	1,490.56	1,490.56														
364006	无锡市房地产市场管理和监测中心	1,490.56	1,490.56	1,490.56														

公开 03 表

支出总表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
	合计	1,490.56	1,045.54	445.02			
208	社会保障和就业支出	98.62	98.62				
20805	行政事业单位养老支出	98.62	98.62				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	65.75	65.75				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	32.87	32.87				
210	卫生健康支出	45.59	45.59				
21011	行政事业单位医疗	45.59	45.59				
2101102	事业单位医疗	45.59	45.59				
212	城乡社区支出	1,022.70	577.68	445.02			
21201	城乡社区管理事务	1,022.70	577.68	445.02			
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,022.70	577.68	445.02			
221	住房保障支出	323.65	323.65				
22102	住房改革支出	323.65	323.65				
2210201	住房公积金	102.21	102.21				
2210202	提租补贴	86.44	86.44				
2210203	购房补贴	135.00	135.00				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,490.56	一、本年支出	1,490.56
（一）一般公共预算拨款	1,490.56	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	98.62
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	45.59
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	1,022.70
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	323.65
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	1,490.56	支出总计	1,490.56

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1,490.56	1,045.54	988.74	56.80	445.02
208	社会保障和就业支出	98.62	98.62	98.62		
20805	行政事业单位养老支出	98.62	98.62	98.62		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	65.75	65.75	65.75		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	32.87	32.87	32.87		
210	卫生健康支出	45.59	45.59	45.59		
21011	行政事业单位医疗	45.59	45.59	45.59		
2101102	事业单位医疗	45.59	45.59	45.59		
212	城乡社区支出	1,022.70	577.68	520.88	56.80	445.02
21201	城乡社区管理事务	1,022.70	577.68	520.88	56.80	445.02
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,022.70	577.68	520.88	56.80	445.02
221	住房保障支出	323.65	323.65	323.65		
22102	住房改革支出	323.65	323.65	323.65		
2210201	住房公积金	102.21	102.21	102.21		
2210202	提租补贴	86.44	86.44	86.44		
2210203	购房补贴	135.00	135.00	135.00		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,045.54	988.74	56.80
301	工资福利支出	965.71	965.71	
30101	基本工资	144.47	144.47	
30102	津贴补贴	245.91	245.91	
30107	绩效工资	314.32	314.32	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	65.75	65.75	
30109	职业年金缴费	32.87	32.87	
30110	职工基本医疗保险缴费	45.59	45.59	
30112	其他社会保障缴费	11.07	11.07	
30113	住房公积金	102.21	102.21	
30114	医疗费	3.52	3.52	
302	商品和服务支出	56.80		56.80
30201	办公费	32.14		32.14
30216	培训费	1.00		1.00
30217	公务接待费	0.30		0.30
30228	工会经费	16.05		16.05
30229	福利费	3.19		3.19
30231	公务用车运行维护费	2.80		2.80
30299	其他商品和服务支出	1.32		1.32
303	对个人和家庭的补助	23.03	23.03	
30302	退休费	22.60	22.60	
30309	奖励金	0.05	0.05	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.38	0.38	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,490.56	1,045.54	988.74	56.80	445.02
208	社会保障和就业支出	98.62	98.62	98.62		
20805	行政事业单位养老支出	98.62	98.62	98.62		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	65.75	65.75	65.75		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	32.87	32.87	32.87		
210	卫生健康支出	45.59	45.59	45.59		
21011	行政事业单位医疗	45.59	45.59	45.59		
2101102	事业单位医疗	45.59	45.59	45.59		
212	城乡社区支出	1,022.70	577.68	520.88	56.80	445.02
21201	城乡社区管理事务	1,022.70	577.68	520.88	56.80	445.02
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,022.70	577.68	520.88	56.80	445.02
221	住房保障支出	323.65	323.65	323.65		
22102	住房改革支出	323.65	323.65	323.65		
2210201	住房公积金	102.21	102.21	102.21		
2210202	提租补贴	86.44	86.44	86.44		
2210203	购房补贴	135.00	135.00	135.00		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,045.54	988.74	56.80
301	工资福利支出	965.71	965.71	
30101	基本工资	144.47	144.47	
30102	津贴补贴	245.91	245.91	
30107	绩效工资	314.32	314.32	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	65.75	65.75	
30109	职业年金缴费	32.87	32.87	
30110	职工基本医疗保险缴费	45.59	45.59	
30112	其他社会保障缴费	11.07	11.07	
30113	住房公积金	102.21	102.21	
30114	医疗费	3.52	3.52	
302	商品和服务支出	56.80		56.80
30201	办公费	32.14		32.14
30216	培训费	1.00		1.00
30217	公务接待费	0.30		0.30
30228	工会经费	16.05		16.05
30229	福利费	3.19		3.19
30231	公务用车运行维护费	2.80		2.80
30299	其他商品和服务支出	1.32		1.32
303	对个人和家庭的补助	23.03	23.03	
30302	退休费	22.60	22.60	
30309	奖励金	0.05	0.05	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.38	0.38	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
3.10	0.00	2.80	0.00	2.80	0.30	0.00	1.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					276.85				276.85
货物类					1.05				1.05
无锡市房地产市场管理和监测中心					1.05				1.05
	单位运行费用	办公费	激光打印机	集中采购机构采购	1.05				1.05
服务类					275.80				275.80
无锡市房地产市场管理和监测中心					275.80				275.80
	信息化建设与维护项目	信息网络及软件购置更新	行业应用软件开发服务	集中采购机构采购	273.80				273.80
	商品和服务支出(定额)	实物保障工作用车	机动车保险服务	集中采购机构采购	0.60				0.60
	商品和服务支出(定额)	实物保障工作用车	车辆维修和保养服务	集中采购机构采购	0.20				0.20
	商品和服务支出(定额)	实物保障工作用车	车辆加油服务	集中采购机构采购	1.20				1.20

第三部分 2022 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2022 年度收入、支出预算总计 1,490.56 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 215.33 万元，增长 16.89%。

其中：

（一）收入预算总计 1,490.56 万元。包括：

1. 本年收入合计 1,490.56 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 1,490.56 万元，与上年相比增加 955.6 万元，增长 178.63%。主要原因是作为 2021 年涉改单位，经费渠道由差额拨款变成全额拨款后，收入来源全部由一般公共预算拨款收入保障。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年相比减少 740.27 万元，减少 100%。主要原因是作为 2021 年涉改单位，经费渠道由差额拨款变

成全额拨款后，收入来源全部由一般公共预算拨款收入保障。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

(二) 支出预算总计 1,490.56 万元。包括：

1. 本年支出合计 1,490.56 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 98.62 万元，主要用于事业单位基本养老保险和职业年金的缴费。与上年相比增加 18.89 万元，增长 23.69%。主要原因是人员的增加。

(2) 卫生健康支出（类）支出 45.59 万元，主要用于事业单位医疗保险缴费和职工的体检费用。与上年相比增加 12.48 万元，增长 37.69%。主要原因是人员的增加。

(3) 城乡社区支出（类）支出 1,022.7 万元，主要用于基本支出和项目支出。与上年相比增加 59.08 万元，增长 6.13%。主要原因是基本支出的增加。

(4) 住房保障支出（类）支出 323.65 万元，主要用于事业单位住房公积金、提租补贴、购房补贴支出。与上年相比增加 124.88 万元，增长 62.83%。主要原因是计提基数的增加及人员的增加。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

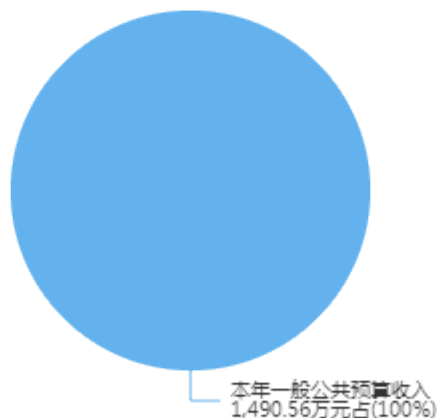
无锡市房地产市场管理和监测中心 2022 年收入预算合计 1,490.56 万元，包括本年收入 1,490.56 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 1,490.56 万元，占 100%；
本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
本年事业收入 0 万元，占 0%；
本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
本年其他收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图

本年一般公共预算收入 



三、支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2022 年支出预算合计 1,490.56 万元，其中：

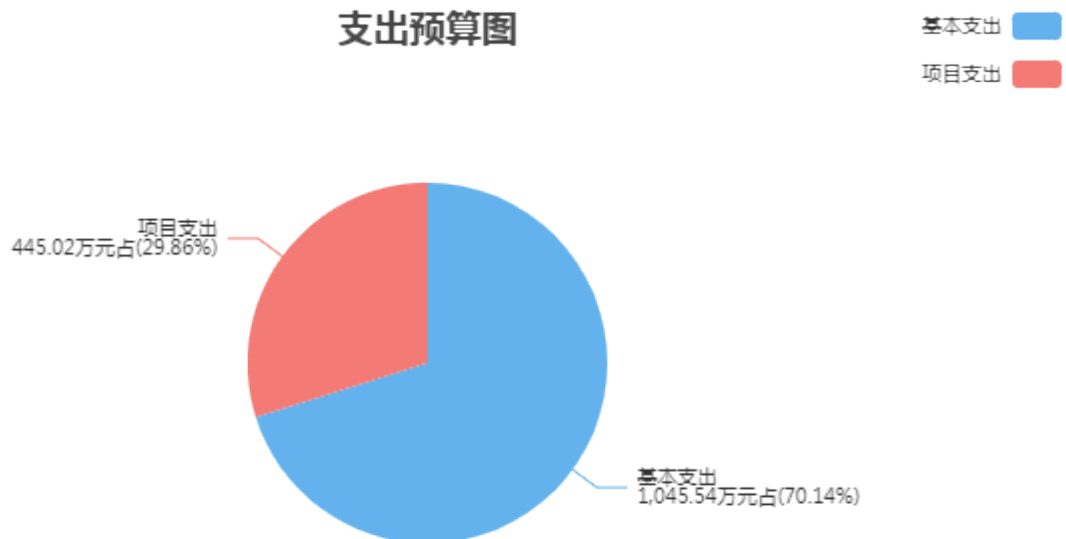
基本支出 1,045.54 万元，占 70.14%；

项目支出 445.02 万元，占 29.86%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收支预算总体情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2022 年度财政拨款收、支总预算 1,490.56 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 955.6 万元，增长 178.63%。主要原因是作为 2021 年涉改单位，经费渠道由差额拨款变成全额拨款后，财政核发给我中心的预算资金在“财政拨款收支”中核算。

五、财政拨款支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2022 年财政拨款预算支出 1,490.56 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 955.6 万元，增长 178.63%。主要原因是作为 2021 年涉改单位，经费渠道由差额拨款变成全额拨款后，财政核发给我中心的预算资金在“财政拨款收支”中核算。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 65.75 万元，与上年相比增加 12.6 万元，增长 23.71%。主要原因是人员的增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 32.87 万元，与上年相比增加 6.29 万元，增长 23.66%。主要原因是人员的增加。

（二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出 45.59 万元，与上年相比增加 12.48 万元，增长 37.69%。主要原因是人员的增加。

（三）城乡社区支出（类）

城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）支出 1,022.7 万元，与上年相比增加 59.08 万元，增长 6.13%。主要原因是基本支出的增加。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 102.21 万元，与上年相比增加 39.44 万元，增长 62.83%。主要原因是计提基数的增加及人员的增加。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 86.44 万元，与上年相比增加 34.25 万元，增长 65.63%。主要原因是计提基数的增加及人员的增加。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 135 万元，与上年相比增加 51.19 万元，增长 61.08%。主要原因是计提基数的增加及人员的增加。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2022 年度财政拨款基本支出预算 1,045.54 万元，其中：

（一）人员经费 988.74 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 56.8 万元。主要包括：办公费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2022 年一般公共预算财政拨款支出预算 1,490.56 万元，与上年相比增加 955.6 万元，增长 178.63%。主要原因是作为 2021 年涉改单位，经费渠道由差额拨款

变成全额拨款，2021 年通过“其他收入”保障的单位运行经费在 2022 全部由“一般公共预算财政拨款支出”保障。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 1,045.54 万元，其中：

（一）人员经费 988.74 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 56.8 万元。主要包括：办公费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2022 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算支出中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 2.8 万元，占“三公”经费的 90.32%；公务接待费支出 0.3 万元，占“三公”经费的 9.68%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 2.8 万元。其中：
 - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
 - （2）公务用车运行维护费预算支出 2.8 万元，比上年预算增

加 0.84 万元，主要原因是 2021 年我单位为差额拨款事业单位，公务用车运行维费由两块来源保障，其中：一般公共预算收入保障 1.96 万元；其他收入保障 0.84 万元。2022 年度我中心公务用车运行维费全部由一般公共预算收入保障。

3. 公务接待费预算支出 0.3 万元，比上年预算增加 0.3 万元，主要原因是全面落实中央、省有关部署要求，坚持政府带头过紧日子的指导思想下，结合中心实际情况，2022 年安排公务接待费 0.3 万元。

无锡市房地产市场管理和监测中心 2022 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

无锡市房地产市场管理和监测中心 2022 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 1 万元，比上年预算增加 1 万元，主要原因是全面落实中央、省有关部署要求，坚持政府带头过紧日子的指导思想下，同时为进一步提高单位综合业务水平，2022 年安排培训费 1 万元。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2022 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2022 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2022 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元。

与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2022 年度政府采购支出预算总额 276.85 万元，其中：拟采购货物支出 1.05 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟购买服务支出 275.8 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 2 辆，其中，一般公务用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、业务用车 0 辆、其他用车 2 辆等。单价 50 万元（含）以上的通用设备 4 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2022 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金 1,490.56 万元；本单位共 3 个项目纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金合计 445.02 万元，占四本预算资金（基本支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的

收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、**社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)**：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

十、**卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)**：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十一、**城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)住宅建设与房地产市场监管(项)**：反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

十二、**住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)**：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十三、**住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)**：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离休人员）发放的租金补贴。

十四、**住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)**：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离休人员）、军队(含武警)向转役复员离休人员发放的用于购买住房的补贴。