

2022 年度
无锡市建设工程管理服务中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2022 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2022 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2022 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

（一）、负责开展全市建设工程质量、安全、文明施工、建筑市场行为的监督检查工作（热力、燃气和电力等专业工程除外），承担既有建筑改造技术管理（含消防工程技术指导）工作。

（二）、负责开展建筑原材料、建筑起重机械设备及相关企业的监督管理工作，承担检测、鉴定相关行业监管工作。

（三）、参与全市建设工程创优工作的组织管理和审查，以及建筑业企业和人员信用评价工作。

（四）、承担全市建设工程消防设计审查验收（备案）具体工作。

（五）、指导监督各市（县）区危险建筑治理工作，承担全市建设工程白蚁防治的指导监督工作。

（六）、承担全市建设工程管理服务相关投诉、举报、信访受理和培训、考核等工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、法规科、信息科、工程技术科、工程巡查科、材料管理科、检测管理科、设备管理科、监督一科、监督二科、监督三科共 11 个内设机构。本单位无下属单位。

三、2022 年度单位主要工作任务及目标

（一）规范行政处罚程序和力度，明确主体责任。以《中华人民共和国安全生产法》、《无锡市房屋安全管理条例》的实施为契机，切实做好新安全法、新条例的宣贯工作。根据《中华人民共和国行政处罚法》、《江苏省住房城乡建设系统行政执法与行业监管联动工作若干规定》等行政法规、部门规章，依托“智慧工地”平台，保持安全生产、施工质量、文明施工监督高压态势，提高检查频次，结合行政处罚，加大执法力度，并且做好移送案件的线索整理，细化、完善文书格式、内容，确保行政处罚程序的有效衔接。按照《无锡市依法必须招标房屋建筑和市政基础设施项目标后专项治理工作方案》要求，加强招标房屋建筑和市政基础设施项目施工项目负责人和总监的标后履约动态管理，同时加大对项目经理违法违规行为的扣分及对应惩戒措施的实施力度，进一步落实建筑施工项目经理质量安全责任。

（二）科室联动狠抓关键环节，加强重点管控。根据工程推进情况，重点加强对工程原材料、装配式工程、住宅精装修工程、结构止水防渗、起重机械、施工监测等环节的重点监管，确保依法依规、平稳有序。督促各参建单位通过工程监测、现场巡视、视频监控等方式，对各类风险落实评估、预警、响应、处置、消警等控制措施，逐步建立全员参与、全岗位覆盖、全过程衔接的隐患管控机制。同时，强化兄弟科室之间的联动配合，专业性较强，执行力度不够的问题提请兄弟科室协调解决，充分发挥各部门的职能优势，对发现的隐患和违法行为及时分析，进一步落实“检测综合报告制度”、“举牌验收制度”，形成全方

位、全覆盖的安全监管体系。

（三）调整监管重心，打开质量安全管理新局面。研究并制定住宅精装修工程的管理举措，通过制度设计与改进监督管理，提升住宅精装修施工质量水平及监管能效，减少交付后的质量投诉。日常工作过程中适当调整质量监管重心，将住宅精装修管理作为工程监督的重点，并高度重视交楼样板与工艺工序样板的制作及验收，加强监督告知交底工作，提前做好指导与服务。在大力宣传新安全生产法的基础上，突出抓好企业质量安全层级管理，从参建各方管理人员落实责任、履职到位方面入手，注重检查建设、监理、施工单位管理网络的建立、执行和考核，并对施工单位公司级、项目部级、管理员级的检查、验收记录与现场实体实际情况进行核查，既发现现场存在的质量安全隐患，又要督促企业能进行有效的自我管理。同时加强分包单位、人员资格以及参与有效管理的监督，形成完善的总分包质量安全管理网络，确保各级参建单位主体责任有效落实。

（四）桩基检测线上线双联动，监督检测保质保量。依据检测机构监管情况，依托各检测机构视频监控、无锡市检测监管系统平台及基桩测试远程监控平台进行每日屏前检查，梳理常规及桩基检测机构监督抽查和管理的频次，确保对各检测机构日常巡查次数不少于 2 次。日常监督检测管理工作中，要求各检测机构将高应变检测纳入基桩监控监管平台，加强对检测过程中抽样、检测活动的监管，结合工程实际情况向检测机构下达《工程质量监督检测通知单》。持续推进检测机构实体检测负责制，抽

检数量、部位、批次等都由检测机构负责。同时，组织专家开展完成检测机构“双随机”检查，做到不通知、突击检查，弥补日常监督检测的公式化、流程化。此外，做好检测机构信用档案的归集，将检测机构人员每月考勤情况与业务量、设备匹配度情况进行比对，作为检测机构年度评价的考核项目。

（五）探索检测信息交互，放大原材料监管效应。研究和探索混凝土企业、原材料监管与现场监管相结合的管理方法、管理模式，发挥放大效应。加强原材料质量监管、优化原材料登记办理流程，利用信息化手段实现原材料登记备案及审核工作的网上申请和办理，通过平台将原材料登记备案信息与检测机构实现信息交互，有效推进登记备案工作并掌握全市原材料检测及使用信息。通过对现场材料、混凝土等的监督检测、抽测、比对等方式以及对项目现场见证取样行为的抽查，真实反映材料质量、实体质量及检测质量，为后续监管提供有效、真实的监管数据和信息支撑。

（六）完善公示制度，助力民生“微幸福”。协助住建局研究制定“住宅工程质量信息公示”、“住宅工程渗漏防治”、“建设工程信息公示”等制度，并在工程项目上推广施行，提高信息透明度。配合市住建局做好无锡市房屋安全鉴定行业管理、应急鉴定工作，有序推进房屋安全属地管理，协助区局对辖区内违规改建问题进行现场指导，帮助区局解决工作难点热点问题。及时处理“12345”政府公共服务热线工单及其他网上投诉、群众信访信函等的回复工作。

(七) 做好平台数据迁移, 推动监管信息化数据互联互通。根据大数据管理局的要求做好“无锡市建设工程安全监督一体化管理系统”、“无锡市建设工程质量检测监管平台”、“无锡市预拌混凝土质量动态监管信息系统”、“无锡市建设工程质量监督动态监管信息系统”4个项目整体迁移政务云的工作。根据市网信办、住建局信息中心网络安全的要求做好在用信息系统定级、等保、整改、风险研判等工作, 并系统研究制定中心网络安全制度, 并按照制度提升网络安全管理工作。做好“质量安全一体化建管系统”整合后功能模块及系统流程的优化, 根据预算和实际情况推进“质量安全一体化系统”和局“智慧住建”、“智慧工地”、“实名制系统”、省“安全管理监督系统”的数据共享对接工作。

(八) 维护建筑市场秩序, 根治欠薪在行动。持续开展建筑市场行为和保障民工工资支付工作专项检查, 开展夏季、冬季根治欠薪专项行动、在建工程项目落实保障民工工资支付条例工作考核、保障民工工资支付工作专项检查、建筑市场“双随机、一公开”等各类专项检查, 扩大对民工工资预警、反复投诉、群诉群访、实名制黑榜等项目的检查覆盖, 协同各有关职能部门信息互通、齐抓共管、紧密配合, 形成合力, 推动工程建设领域保障民工工资支付工作落实落细。在对建筑市场行为和民工工资支付专项检查过程中, 加大对“三包一靠”行为的查处力度, 严厉打击建设单位将专业分包肢解发包的现象, 规范建筑市场行为, 维护建筑市场秩序。

（九）加强支部品牌建设，共建党建新格局。根据上级党组织的安排和部署，按照支部活动和学习计划的安排，认真组织和开展好各项活动和学习，不断丰富活动的形式和内容，提高党员参加活动的积极性。根据为民办实事项目清单，将为民办实事工作落到实处，持续开展百团进百万企业专家宣讲活动。加强支部品牌建设，党员突击队围绕中心重点工作持续开展志愿服务。积极参与党建联盟活动，努力构建资源共享、优势互补互助，共建基层党建工作新格局。

第二部分
2022 年度
无锡市建设工程管理服务中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	3,307.40	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	284.13
九、其他收入	225.86	九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	132.77
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	2,124.83
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	991.53
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
本年收入合计	3,533.26	本年支出合计	3,533.26
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	3,533.26	支出总计	3,533.26

公开 02 表

收入总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余				
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金
	合计	3,533.26	3,533.26	3,307.40								225.86					
364	无锡市住房和城乡建设局	3,533.26	3,533.26	3,307.40								225.86					
364004	无锡市建设工程管理服务中心	3,533.26	3,533.26	3,307.40								225.86					

公开 03 表

支出总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		3,533.26	3,307.40	225.86			
208	社会保障和就业支出	284.13	284.13				
20805	行政事业单位养老支出	284.13	284.13				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	189.42	189.42				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	94.71	94.71				
210	卫生健康支出	132.77	132.77				
21011	行政事业单位医疗	132.77	132.77				
2101102	事业单位医疗	132.77	132.77				
212	城乡社区支出	2,124.83	1,898.97	225.86			
21201	城乡社区管理事务	2,124.83	1,898.97	225.86			
2120106	工程建设管理	2,124.83	1,898.97	225.86			
221	住房保障支出	991.53	991.53				
22102	住房改革支出	991.53	991.53				
2210201	住房公积金	313.13	313.13				
2210202	提租补贴	395.58	395.58				
2210203	购房补贴	282.82	282.82				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	3,307.40	一、本年支出	3,307.40
（一）一般公共预算拨款	3,307.40	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	284.13
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	132.77
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	1,898.97
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	991.53
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	3,307.40	支出总计	3,307.40

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	3,307.40	3,307.40	3,133.63	173.77	
208	社会保障和就业支出	284.13	284.13	284.13		
20805	行政事业单位养老支出	284.13	284.13	284.13		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	189.42	189.42	189.42		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	94.71	94.71	94.71		
210	卫生健康支出	132.77	132.77	132.77		
21011	行政事业单位医疗	132.77	132.77	132.77		
2101102	事业单位医疗	132.77	132.77	132.77		
212	城乡社区支出	1,898.97	1,898.97	1,725.20	173.77	
21201	城乡社区管理事务	1,898.97	1,898.97	1,725.20	173.77	
2120106	工程建设管理	1,898.97	1,898.97	1,725.20	173.77	
221	住房保障支出	991.53	991.53	991.53		
22102	住房改革支出	991.53	991.53	991.53		
2210201	住房公积金	313.13	313.13	313.13		
2210202	提租补贴	395.58	395.58	395.58		
2210203	购房补贴	282.82	282.82	282.82		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	3,307.40	3,133.63	173.77
301	工资福利支出	2,864.02	2,864.02	
30101	基本工资	472.52	472.52	
30102	津贴补贴	740.64	740.64	
30107	绩效工资	831.05	831.05	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	189.42	189.42	
30109	职业年金缴费	94.71	94.71	
30110	职工基本医疗保险缴费	132.77	132.77	
30112	其他社会保障缴费	32.24	32.24	
30113	住房公积金	313.13	313.13	
30114	医疗费	13.44	13.44	
30199	其他工资福利支出	44.10	44.10	
302	商品和服务支出	173.77		173.77
30201	办公费	83.10		83.10
30217	公务接待费	0.50		0.50
30228	工会经费	47.29		47.29
30229	福利费	7.98		7.98
30231	公务用车运行维护费	31.36		31.36
30299	其他商品和服务支出	3.54		3.54
303	对个人和家庭的补助	269.61	269.61	
30302	退休费	266.90	266.90	
30305	生活补助	1.26	1.26	
30309	奖励金	0.07	0.07	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.38	1.38	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		3,307.40	3,307.40	3,133.63	173.77	
208	社会保障和就业支出	284.13	284.13	284.13		
20805	行政事业单位养老支出	284.13	284.13	284.13		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	189.42	189.42	189.42		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	94.71	94.71	94.71		
210	卫生健康支出	132.77	132.77	132.77		
21011	行政事业单位医疗	132.77	132.77	132.77		
2101102	事业单位医疗	132.77	132.77	132.77		
212	城乡社区支出	1,898.97	1,898.97	1,725.20	173.77	
21201	城乡社区管理事务	1,898.97	1,898.97	1,725.20	173.77	
2120106	工程建设管理	1,898.97	1,898.97	1,725.20	173.77	
221	住房保障支出	991.53	991.53	991.53		
22102	住房改革支出	991.53	991.53	991.53		
2210201	住房公积金	313.13	313.13	313.13		
2210202	提租补贴	395.58	395.58	395.58		
2210203	购房补贴	282.82	282.82	282.82		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,307.40	3,133.63	173.77
301	工资福利支出	2,864.02	2,864.02	
30101	基本工资	472.52	472.52	
30102	津贴补贴	740.64	740.64	
30107	绩效工资	831.05	831.05	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	189.42	189.42	
30109	职业年金缴费	94.71	94.71	
30110	职工基本医疗保险缴费	132.77	132.77	
30112	其他社会保障缴费	32.24	32.24	
30113	住房公积金	313.13	313.13	
30114	医疗费	13.44	13.44	
30199	其他工资福利支出	44.10	44.10	
302	商品和服务支出	173.77		173.77
30201	办公费	83.10		83.10
30217	公务接待费	0.50		0.50
30228	工会经费	47.29		47.29
30229	福利费	7.98		7.98
30231	公务用车运行维护费	31.36		31.36
30299	其他商品和服务支出	3.54		3.54
303	对个人和家庭的补助	269.61	269.61	
30302	退休费	266.90	266.90	
30305	生活补助	1.26	1.26	
30309	奖励金	0.07	0.07	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.38	1.38	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
31.86	0.00	31.36	0.00	31.36	0.50	0.00	0.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					28.56		16.30		44.86
货物类							16.30		16.30
无锡市建设工程管理服务中心							16.30		16.30
	交通工具购置	公务用车购置	轿车	集中采购机构采购			16.00		16.00
	办公及专业仪器购置	办公设备购置	其他打印设备	集中采购机构采购			0.30		0.30
服务类					28.56				28.56
无锡市建设工程管理服务中心					28.56				28.56
	商品和服务支出(定额)	实物保障公务用车	车辆加油服务	集中采购机构采购	3.90				3.90
	商品和服务支出(定额)	调研和接待用车	车辆维修和保养服务	集中采购机构采购	1.24				1.24
	商品和服务支出(定额)	实物保障公务用车	车辆维修和保养服务	集中采购机构采购	18.07				18.07
	商品和服务支出(定额)	调研和接待用车	机动车保险服务	集中采购机构采购	0.40				0.40
	商品和服务支出(定额)	实物保障公务用车	机动车保险服务	集中采购机构采购	4.55				4.55
	商品和服务支出(定额)	调研和接待用车	车辆加油服务	集中采购机构采购	0.40				0.40

		车							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

第三部分 2022 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2022 年度收入、支出预算总计 3,533.26 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 3,533.26 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。

其中：

（一）收入预算总计 3,533.26 万元。包括：

1. 本年收入合计 3,533.26 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 3,307.4 万元，与上年相比增加 3,307.4 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 225.86 万元，与上年相比增加 225.86 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

(二) 支出预算总计 3,533.26 万元。包括：

1. 本年支出合计 3,533.26 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 284.13 万元，主要用于事业单位基本养老保险和职业年金的缴费。与上年相比增加 284.13 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

(2) 卫生健康支出（类）支出 132.77 万元，主要用于事业单位医疗保险缴费支出。与上年相比增加 132.77 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

(3) 城乡社区支出（类）支出 2,124.83 万元，主要用于基本支出和项目支出。与上年相比增加 2,124.83 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

(4) 住房保障支出（类）支出 991.53 万元，主要用于住房保障方面的支出。与上年相比增加 991.53 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

2. 年终结转结余为 0 万元。

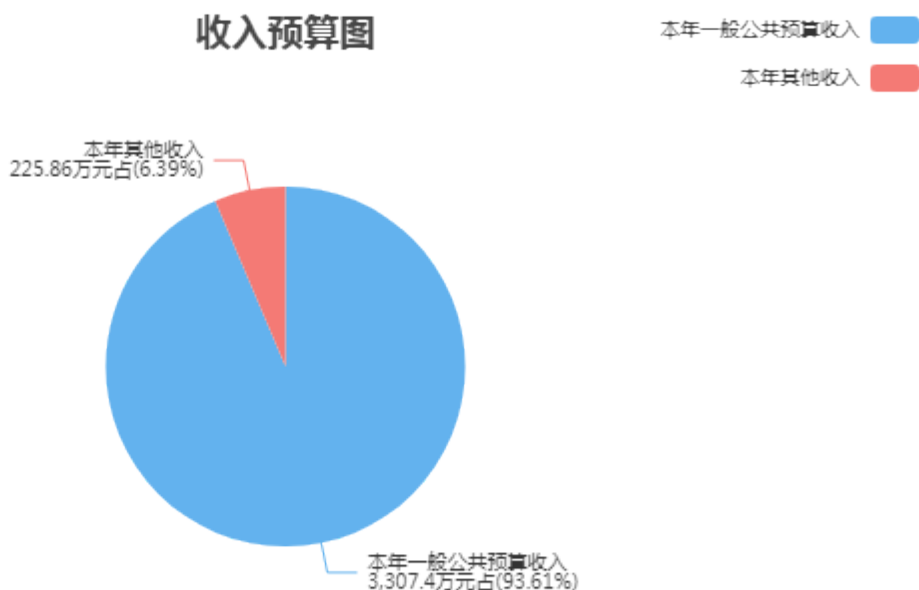
二、收入预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2022 年收入预算合计 3,533.26 万元，包括本年收入 3,533.26 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 3,307.4 万元，占 93.61%；
本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
本年事业收入 0 万元，占 0%；
本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
本年其他收入 225.86 万元，占 6.39%；
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2022 年支出预算合计 3,533.26 万元，其中：

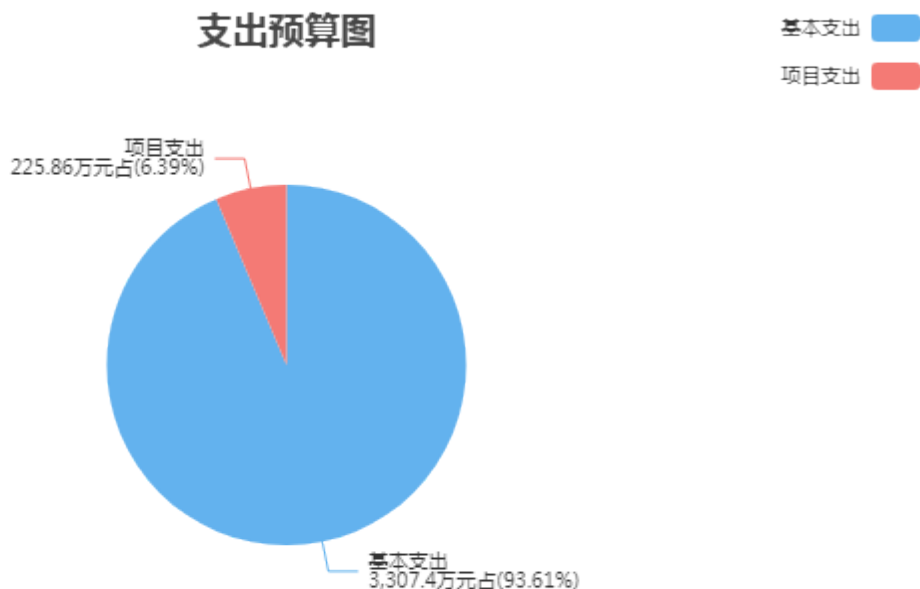
基本支出 3,307.4 万元，占 93.61%；

项目支出 225.86 万元，占 6.39%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收支预算总体情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2022 年度财政拨款收、支总预算 3,307.4 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 3,307.4 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

五、财政拨款支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2022 年财政拨款预算支出 3,307.4 万元，占本年支出合计的 93.61%。与上年相比，财政拨款支出增加 3,307.4 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 189.42 万元，与上年相比增加 189.42 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 94.71 万元，与上年相比增加 94.71 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

（二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出 132.77 万元，与上年相比增加 132.77 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

（三）城乡社区支出（类）

城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）支出 1,898.97 万元，与上年相比增加 1,898.97 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 313.13 万元，与上年相比增加 313.13 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 395.58 万元，与上年相比增加 395.58 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 282.82 万元，与上年相比增加 282.82 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2022 年度财政拨款基本支出预算 3,307.4 万元，其中：

（一）人员经费 3,133.63 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 173.77 万元。主要包括：办公费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2022 年一般公共预算财政拨款支出预算 3,307.4 万元，与上年相比增加 3,307.4 万元（去年预算

数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 3,307.4 万元，其中：

（一）人员经费 3,133.63 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 173.77 万元。主要包括：办公费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2022 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算支出中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 31.36 万元，占“三公”经费的 98.43%；公务接待费支出 0.5 万元，占“三公”经费的 1.57%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 31.36 万元。其中：
 - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

(2) 公务用车运行维护费预算支出 31.36 万元，比上年预算增加 31.36 万元，主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

3. 公务接待费预算支出 0.5 万元，比上年预算增加 0.5 万元，主要原因是 2021 年是涉改事业单位。

无锡市建设工程管理服务中心 2022 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

无锡市建设工程管理服务中心 2022 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2022 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2022 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2022 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2022 年度政府采购支出预算总额 44.86 万元，其中：拟采购货物支出 16.3 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟购买服务支出 28.56 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 22 辆，其中，一般公务用车 1 辆、执法执勤

用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、业务用车 0 辆、其他用车 21 辆等。单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2022 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金 3,307.4 万元；本单位共 0 个项目纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金合计 0 万元，占四本预算资金（基本支出除外）总额的比例为 0%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

十、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设管理(项)：反映调控建设市场运行、拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。