

无锡市海绵城市建设推进工作领导小组办公室

锡海绵办[2019]20号

关于印发《无锡市海绵城市建设工程竣工验收管理 暂行办法》的通知

各有关单位：

为进一步健全我市海绵城市项目建设管控体系，提高海绵城市建设项目质量，市海绵办组织研究并制定了《无锡市海绵城市建设工程竣工验收管理暂行办法》。

现将此文件印发给各有关单位，希望各有关单位按照该办法的要求，积极落实海绵城市建设“全过程”管理工作。

实施中若发现问题，请及时反馈。

联系人：陆佳

联系方式：81822736

无锡市海绵城市建设推进工作领导小组办公室

2019.9.5
办公室

无锡市海绵城市建设工程竣工验收管理暂行办法

第一条 依据《建设工程质量管理条例》以及市政府办公室《关于无锡市推进海绵城市建设的实施意见》（锡政办发〔2016〕53号）等法规和文件，为积极推进无锡市海绵城市建设，规范海绵城市建设工程的验收流程，结合我市实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于无锡市区范围内各类新建（改建、扩建）建筑与小区、道路广场、公园绿地、河道水系等项目海绵城市建设工程验收工作。

第三条 无锡市海绵办负责指导市区海绵城市建设工程的验收工作，各区海绵办负责协调属地内的海绵城市建设工程验收工作，具体工作由住房和城乡建设部门、水利部门、市政园林部门等海绵项目建设行政主管部门负责。

第四条 海绵城市建设工程实施过程中，应严格按照审查合格后的设计文件实施建设，并组织专项验收，验收工作应满足国家、江苏省以及无锡市相关规定。

第五条 由建设单位组织的海绵城市建设工程专项验收工作应按以下程序进行：

（一）海绵城市建设工程竣工后，建设单位应组织设计、施工、监理等单位对工程进行预验收，并形成验收文件。

（二）预验收合格后，建设单位应向海绵项目建设行政主管部门申请海绵城市建设工程专项验收，并提交《无锡市海绵城市建设工程专项验收申请表》（见附件一）和相关预验收资料。

（三）对符合专项验收条件的海绵城市建设工程，由建设单位组织建设行政主管部门以及设计、施工、监理等单位进行专项验收，验收合

格的,出具《无锡市海绵城市建设工程专项验收意见表》(见附件二)。

第六条 建设单位申请海绵城市建设工程专项验收时,应提供以下资料:

- (1) 无锡市海绵城市建设工程专项验收申请表;
- (2) 经建设主管部门批准的海绵城市方案设计审查意见、施工图审查意见、设计变更审查意见;
- (3) 竣工图、图纸会审记录、设计变更文件、施工记录;
- (4) 隐蔽工程、检验批、分部分项工程检查验收记录及影像资料;
- (5) 主要设备、材料的合格证和检验报告;

第七条 未组织实施海绵城市建设工程专项验收或验收不合格的项目应视作该项目验收不合格。无《无锡市海绵城市建设工程专项验收意见表》的建设项目,不得交付使用。

第八条 住宅小区等房地产开发项目的海绵城市设施专项验收可和住宅小区竣工综合验收一并进行。

第九条 本办法由市海绵办负责解释,自发布之日起执行。

附件一 无锡市海绵城市建设工程专项验收申请表

附件二 无锡市海绵城市建设工程专项验收意见表

附件一 无锡市海绵城市建设工程专项验收申请表

无锡市海绵城市建设工程专项验收申请表

工程名称			
设计单位			
施工单位			
监理单位			
开工日期		完工日期	
申请日期			
<p>我公司负责建设的 xxx 项目海绵城市建设工程，已完成施工，并自检合格，满足相关技术规范要求，现报请验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位： (公章) 日期：</p>			
<p>xxx 项目海绵城市工程情况说明（后附海绵设施验收一览表）：</p> <p>一、工程基本情况</p> <p>二、工程分项验收组织情况</p>			

三、专项验收预验收的组织情况

四、工程设计变更情况

五、工程质量评定

海绵设施验收一览表

项目名称					
验收时间					
海绵城市建设工程控制性指标					
年径流总量控制率					
城市面源污染削减率					
水资源利用率					
主要海绵设施验收情况					
设施名称	图审 规模	完成 规模	设施名称	图审 规模	完成 规模
透水砖铺装			雨水桶		
透水水泥混凝土			渗井		
透水沥青混凝土				
下沉式绿地					
生物滞留设施					
雨水花园					
湿地					
湿塘					
绿色屋顶					
调蓄池					
植草沟					

注：未注明设施可按实际填写。

附件二 无锡市海绵城市建设工程专项验收意见表

无锡市海绵城市建设工程专项验收意见表

工程名称	
建设单位	
设计单位	
施工单位	
监理单位	
验收意见	<p>一、项目概况（含海绵城市建设工程主要内容）</p> <p>二、验收结论</p> <p>本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，验收合格。</p>
建设单位	

	(公章) 年 月 日
设计单位	(公章) 年 月 日
施工单位	(公章) 年 月 日
监理单位	(公章) 年 月 日
海绵专家	(签字) 年 月 日
项目建设 行政主管 部门	(公章) 年 月 日

注：本表一式五份，项目建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工单位、监理单位各存一份。